

# MEMORIAL DESCRITIVO

## INFORMAÇÕES BÁSICAS

---

### Localização do Empreendimento

Rua 36, esq. com a Rua 13, esq. com a Rua 34-A, QD. E17, LT.1/2, 6/8, Setor Marista, Goiânia – GO

### Número de Pavimentos

O Edifício será composto de 2 torres com 33 pavimentos, sendo subsolo 03, subsolo 02, subsolo 01, Térreo, 1º pavimento, 2º ao 26º pavimentos tipo, 27º pavimento (cobertura inferior), 28º pavimento (cobertura superior), além de barrilete, casa de máquinas, mesa de elevadores e reservatório superior.

### Número de Unidades e Vagas de Garagem

O edifício será composto por duas torres com 27 unidades residenciais cada uma, sendo: um 1 apartamento no primeiro pavimento, 25 apartamentos tipos e 1 Cobertura (superior e inferior).

Totalizando 54 unidades autônomas sendo:

#### Torre A (Époque )

Primeiro pavimento com 323,15 m<sup>2</sup>

Unidades tipo com 240,94 m<sup>2</sup>

Cobertura 469,79 m<sup>2</sup>

#### Torre B (Dinastia)

Primeiro pavimento 441,04 m<sup>2</sup>

Unidades Tipo 326,74 m<sup>2</sup>

Cobertura 651,41 m<sup>2</sup>

210 vagas de garagem, sendo, 204 vagas destinadas aos apartamentos, 3 vagas PNE e 3 vagas de visitantes.

### Área do Terreno

1.961,35m<sup>2</sup>

### Área Total Construída:

24.643,75m<sup>2</sup>

## Realização

GPL Engenharia Ltda.

Terral Incorporações e Participações Ltda.

Town Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

## Incorporação:

SPE Marista R13 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

## Construção:

SPE Marista R13 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

## Projetos

Projeto de Arquitetura: Alexandre Leite Arquitetos e Associados

Projeto de Arquitetura de Interiores: Ana Paula E Sanderson Arquitetos S/S Ltda

Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagístico

Previsão de término das obras - Torre A (ÉPOQUE): Setembro2020

Previsão de término das obras - Torre B (DINASTIA): Setembro2020

## Documentação

Alvará de Construção nº 001710/2015 emitido pela Prefeitura de Goiânia.

Incorporação registrada na matrícula 295.602 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição.

## EMPREENDIMENTO

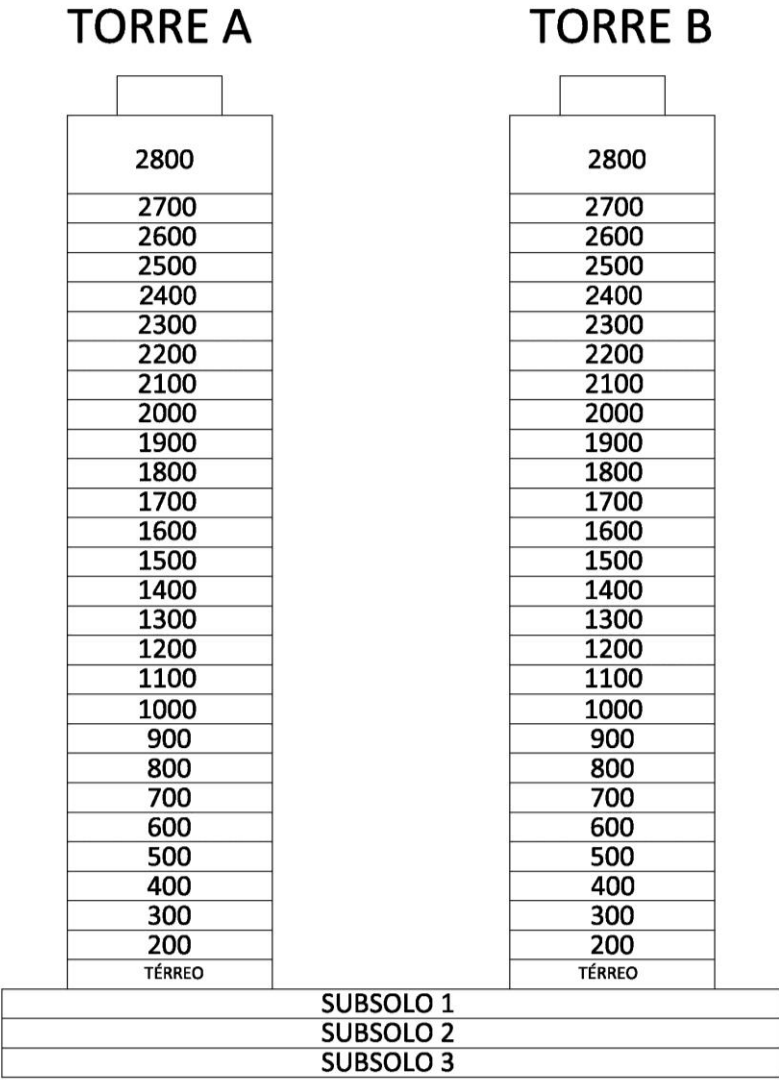
---

Edifício de uso exclusivamente residencial, projetado pelo escritório Alexandre Leite Arquitetos Associados Ltda., denominado “**RESIDENCIAL R13**”, constituído de 02 torres e composto de 33 (trinta e dois) pavimentos, sendo: subsolo 03, subsolo 02, subsolo 01, Térreo, Primeiro pavimento de apartamento, 25 (vinte e cinco) pavimentos tipos (do 2º ao 26º pavimento) e cobertura inferior e superior (27º ao 28º pavimento), além de barrilete, casa de máquinas, mesa de elevadores e reservatório superior.

- **Subsolo 03:** localizam-se **49** (quarenta e nove) vagas de garagem com capacidade para **76** (setenta e seis) veículos, rampa de veículos, depósito, escadas, casa de bombas, antecâmaras, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 02 (dois) de serviço.
- **Subsolo 02:** localizam-se **49** (quarenta e nove) vagas de garagem com capacidade para **74** (setenta e quatro) veículos, sendo uma vaga PNE, rampa de veículos, depósito, medição, escadas, casa de bombas, antecâmaras, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 02 (dois) de serviço

- **Subsolo 01:** localizam-se **43** (quarenta e três) vagas de garagem com capacidade para **59** (cinquenta e nove) veículos, sendo duas vagas destinadas para visitantes e uma vaga PNE, rampa de veículos, pulmão coberto, lobby, guarita, lavabo guarita, circulação serviço, banho serviço, copa de funcionários, sala de motorista, administração, grupo gerador, reservatório inferior, lixo, central de gás, antecâmara de gás, depósito, escadas, antecâmaras, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 02 (dois) de serviço.
- **Térreo:** localizam-se **1** (uma) vaga de garagem de visitante, pulmão, lobby, guarita lavabo guarita, circulações sociais, circulações de serviço, 2 (duas) tomadas de ar com antecâmara, 2 (duas) saunas com casa de máquina, 2 (dois) decks, 2 (duas) piscinas, 2 (dois) espaços gourmet, 2 (dois) banhos PNE, 2 (dois) banhos sociais, 2 (dois) salão de festas com copa e varanda ou balcão, brinquedoteca, academia, playground, 4 (quatro) lavabos, escadas, dutos de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 02 (dois) de serviço e jardim.
- **1º Pavimento Torre A e Torre B (Apartamento):** localiza-se 01 (um) apartamento com terraço descoberto privativo, hall de serviço, antecâmara, escada pressurizada, 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço.
- **Pavimentos tipo Torre A e Torre B (2º ao 26º Pavimentos):** localizam-se 01 (um) apartamento tipo, hall de serviço, antecâmara, escada pressurizada e 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço.
- **27º Pavimento Torre A e Torre B (Cobertura Inferior):** localiza-se a parte inferior de 01 (um) apartamento tipo cobertura, hall de serviço, antecâmara, escada pressurizada, 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço.
- **28º Pavimento Torre A e Torre B (Cobertura Superior):** localiza-se a parte superior de 01 (um) apartamento tipo cobertura, hall de serviço, antecâmara, escada pressurizada, 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço.

Planta de localização



- ÍNTIMO
- SOCIAL
- SERVIÇO

## Descrição das unidades autônomas e exclusivas de cada condômino:

### VAGAS DE GARAGEM

Existirão ao todo 142 (cento e quarenta e duas) vagas de garagem de veículos de passeio numeradas com capacidade para 210 (duzentos e dez) veículos, sendo 3 (três) vagas de visitantes e 3 (três) vagas PNE. As 136 (cento e trinta e seis) vagas privativas e as 3 (três) vagas PNE estão subdivididas da seguinte forma:

**Vaga tipo A: Direta G** (área mínima de 13,75m<sup>2</sup>), com numeração:

- 4, 5, 6, 7, 8, 9, 36 e 49, localizadas no subsolo 03;
- 53, 54, 55, 56, 57, 58, 85 e 98, localizadas no subsolo 02;
- 99, 102, 103, 104, 105, 126 e 139, localizadas no subsolo 01.

Totalizando 25 (vinte e cinco) vagas com capacidade para 25 (vinte e cinco) veículos.

**Vaga tipo B: Dupla GG** (área de 35,5 m<sup>2</sup>), com numeração:

- 19/19A, localizada no subsolo 03;
- 68/68A, localizada no subsolo 02;

Totalizando 2 (duas) vagas com capacidade para 4 (quatro) veículos.

**Vaga tipo C: Dupla GM** (área mínima de 25,27m<sup>2</sup>), com numeração:

- 33/33A e 37/37A, localizadas no subsolo 03;
- 82/82A e 86/86A, localizadas no subsolo 02.
- 123/123A e 127/127A, localizadas no subsolo 01.

Totalizando 06 (seis) vagas com capacidade para 12 (doze) veículos.

**Vaga tipo D: Tripla GMP** (área de 35,85 m<sup>2</sup>), com numeração:

- 39/39A/39B, localizada no subsolo 03;
- 88/88A/88B, localizada no subsolo 02;
- 129/129A/129B, localizada no subsolo 01.

Totalizando 03 (três) vagas com capacidade para 09 (nove) veículos.

**Vaga tipo E: Direta M** (área mínima de 11,52 m<sup>2</sup>), com numeração:

- 10, 11, 12, 13, 14, 26, 27, 28, 29 e 35, localizadas no subsolo 03;
- 59, 60, 61, 62, 63, 75, 76, 77, 78 e 84, localizada no subsolo 02;
- 100, 101, 106, 107, 108, 109, 116, 117, 118, 119 e 125, localizadas no subsolo 01.

Totalizando 31 (trinta e uma) vagas com capacidade para 31 (trinta e um) veículos.

**Vaga tipo F: Dupla MM** (área mínima de 23,04 m<sup>2</sup>), com numeração:

- 15/ 15A e 32/ 32A, localizadas no subsolo 03;
- 64/ 64A e 81/81A, localizadas no subsolo 02;

Totalizando 4 (quatro) vagas com capacidade para 8 (oito) veículos.

**Vaga tipo G: Dupla MP** (área mínima de 22,10 m<sup>2</sup>), com numeração:

- 1/1A, 2/2A, 3/3A, 16/16A, 17/17A, 38/38A, 40/40A, 42/42A, 43/43A e 44/44A, localizadas no subsolo 03;
- 50/50A, 51/51A, 52/52A, 65/65A, 66/66A, 87/87A, 89/89A, 91/91A, 92/92A, 93/93A, 94/94A, localizadas no subsolo 02;
- 122/122A, 128/128A, 130/130A, 132/132A, 133/133A, 134/134A, 135/135A, localizadas no subsolo 01;

Totalizando 28 (vinte e oito) vagas com capacidade para 56 (cinquenta e seis) veículos.

**Vaga tipo H: Tripla MPP** (área de 33,62 m<sup>2</sup>), com numeração:

- 18/18A/18B, localizada no subsolo 03.
- 67/67A/67B, localizada no subsolo 02.

Totalizando 02 (duas) vaga com capacidade para 06 (seis) veículos.

**Vaga tipo I: Direta P** (área mínima de 10,58 m<sup>2</sup>), com numeração:

- 20, 21, 22, 23, 30 e 34, localizadas no subsolo 03;
- 69, 70, 71, 72, 73, 74, 79 e 83, localizadas no subsolo 02.
- 110, 111, 112, 113, 114, 115, 120 e 124, localizadas no subsolo 01.

Totalizando 22 (vinte e duas) vagas com capacidade para 22 (vinte e dois) veículos.

**Vaga tipo J: Dupla PP** (área mínima de 21,16 m<sup>2</sup>), com numeração:

- 24/24A, 25/25A, 31/31A, 41/41A, 45/45A, 46/46A, 47/47A e 48/48A, localizadas no subsolo 03;
- 80/ 80A, 90/ 90A, 95/ 95A, 96/ 96A e 97/ 97A, localizadas no subsolo 02.
- 121/121A, 131/131A, 136/136A, 137/137A e 138/138A, localizadas no subsolo 01.

Totalizando 18 (dezoito) vagas com capacidade para 36 (trinta e seis) veículos.

## DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS TORRE A

- O apartamento **Tipo**, localizado no **1º pavimento, denominado de 200**, será composto de Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Cozinha, Circulação, 04 (quatro) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet, Balcão, Área Técnica e Banho Máster, Depósito, Banho de Serviço, Área de Serviço e Terraço Descoberto.

- Os apartamentos **Tipo**, localizados no **2º aos 26º pavimentos, denominados de 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600 e 2700**, serão compostos de Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Cozinha, Circulação, 04 (quatro) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet, Balcão e Área Técnica, Depósito, Banho de Serviço e Área de Serviço.

- O apartamento **Tipo Cobertura**, localizado no **27º e 28º pavimento, denominado 2800 A**, será composto de Hall Intimo, 04 (quatro) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet e Terraço Descoberto, a Suíte 02 com uma Laje Técnica, a Suíte 03 com Balcão, Copa, Lavanderia, Maleiro, Despensa, Banho de serviço, Circulação, Escada, Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Cozinha/Sala de Almoço, Depósito, Área de Serviço, Gourmet, Terraço, Deck, Piscina, Sauna, Casa de Bombas, Ducha e Banho Social.

## DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS TORRE B

- O apartamento **Tipo**, localizado no **1º pavimento, denominado de 200**, será composto de Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Varanda, Cozinha, Circulação, 04 (quatro) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet, e Banho Máster, Quarto de Serviço, Banho de Serviço, Área de Serviço, Depósito, Laje Técnica e Terraço Descoberto.

- Os apartamentos **Tipo**, localizados no **2º aos 26º pavimentos, denominados de 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600 e 2700**, serão compostos de Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Varanda, Cozinha, Circulação, 04 (quatro) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet, Quarto de Serviço, Banho de Serviço, Área de Serviço, Depósito e Laje Técnica.

- O apartamento **Tipo Cobertura**, localizado no **27º e 28º pavimento, denominado 2800 B**, será composto de Hall Intimo, 05 (cinco) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet, Banho Sr. e Sra., vestíbulo e Balcão, Copa, Laje Técnica, Passadeira, Lavanderia, Rouparia, Depósito, Circulação, Escada, Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Cozinha/Sala de Almoço, Área de Serviço, Banho de Serviço, Quarto de Serviço, Circulação, Gourmet/Terraço, Adega, Banho social, Deck, Terraço Descoberto, Piscina, Sauna, SPA, Casa de Bombas, Horta e Estendal.

## ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

### Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em PVC, alumínio natural e/ou alumínio com pintura eletrostática branca.
- Os guarda-corpos das sacadas e terraços serão em ferro com pintura esmalte sintético preto.
- Portas, batentes e guarnições serão em madeira com acabamento em seladora, da marca SINCOL, PORMADE, RANDA ou similar.
- Portas corta-fogo em chapa metálica e receberão acabamento em pintura esmalte sintético na cor exigida pelo corpo de bombeiros.
- Todos os gradis e guarda corpos serão em metalon, ferro, alumínio ou vidro.

### Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos.
- Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.

### Paredes

- As paredes poderão ser em bloco cerâmico, bloco de concreto ou Dry Wall.

### Ferragens

- Da marca Pado, La Fonte, Papaiz, Arouca, Haga ou Synter.

### Louças, Metais e Bancadas

- Os metais serão cromadas da marca DECA, FRANKE, DOCOL, FABRIMAR ou similar.
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar.

- As banheiras serão da marca JACUZZI, ALBACETE ou similar.
- Os ralos sifonados serão de PVC cromado, das marcas ESTEVES, TIGRE, AMANCO, AKROS, FABRIMAR ou similar.
- Os sifões das cubas, pias, tanques serão metálicos das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, FABRIMAR, CEMAR ou similar.
- As bancadas dos banheiros das suítes serão em mármore com cubas de louça.
- As bancadas dos lavabos serão em mármore com cuba esculpida ou cuba em louça.
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito ou de composto de quartzo com cubas de inox.
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe.
- Nos banheiros de serviços os lavatórios serão afixados nas paredes, serão das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar.
- As cubas e tanques de aço inox serão das marcas MEKAL, TRAMONTINA, FRANKE ou similar.
- Os acessórios (saboneteira, porta-toalhas, assento de vaso sanitário, porta-shampo e chuveiro) serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

### Cerâmicas e Pastilhas

- Cerâmicas da marca Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Biancogres, Porto Design, Atlas, Jatobá ou similar.
- Pastilhas, mosaicos, pedras e revestimentos especiais, poderão ser de variadas marcas.

### Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes em mármore ou granito na largura da porta ou soleiras em mármore ou granito na largura do portal.
- Serão exceção, os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria, ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

### Pinturas

- As pinturas externas em textura acrílica das marcas, IBRATIN, SUVINIL, LUZTOL, MAXVINIL, LEINERTEX ou similar.
- As pinturas internas serão em tinta acrílica sobre massa corrida das marcas CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, LUZTOL, MAXVINIL ou similar.
- A massa corrida será das marcas LEINERTEX, SUVINIL, LUZTOL, MAXVINIL ou similar.
- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, LUZTOL, MAXVINIL, SUVINIL ou similar.

### Elevadores

- 02 (dois) elevadores, um social e um de serviço, **por torre**, com acesso a garagens, térreo e pavimentos de apartamentos, com piso em mármore ou granito.
- As portas do elevador social são em aço inox, exceto as portas nos subsolos, que terão acabamento em pintura esmalte sintético fosco.



- As portas do elevador de serviço terão acabamento em pintura esmalte sintético.
- Sistema de codificação no elevador social para controle de acesso aos pavimentos, através de acionamento biométrico ou cartão.

#### **Fachadas**

- As fachadas serão de pintura texturizada acrílica, das marcas IBRATIN, SUVINIL, LUZTOL, MAXVINIL, LEINERTEX ou similar.
- Nos locais especificados no projeto de detalhamento de arquitetura, os revestimentos serão das marcas PORTOBELLO, CECRISA, ATLAS, JATOBÁ, R.O CONSTRUÇÃO ou similar.

### **INSTALAÇÕES PREDIAIS**

#### **Instalações Elétricas, Telefônicas e Hidrossanitárias / Gás**

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.
- Grupo gerador para os elevadores social e de serviço e sistema de pressurização da escada.

#### **Antena Coletiva de TV e FM / TV a Cabo**

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV e FM para captação dos canais locais (**tubulação seca**).
- Previsão de instalação de TV a Cabo (**tubulação seca**).

#### **Interfone/Central de Portaria, Portões Eletrônicos**

- Instalação de interfone nos apartamentos, sendo 1 ponto por apartamento, todos interligados com a guarita.
- Serão instalados portões eletrônicos (para acesso de veículos), em metalon, chapa de ferro ou alumínio com acabamento em pintura esmalte, com controle de abertura eletrônica, das marcas THEVEAR, HDL, PORTAL, ROSSI ou similar.

#### **Instalações de Segurança**

- Instalação de luz de emergência.
- Sistema de Para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros.
- Guarita com vidro blindado NÍVEL II (ABNT).
- Sistema perimetral de segurança com sensor ativo.
- Previsão para alarme residencial.
- Previsão para câmeras nos acessos dos apartamentos.
- Previsão para monitoramento com 32 câmeras na área comum.
- Pulmão de acesso na entrada de pedestres.
- Elevador de pessoas com identificação biométrica ou por cartão.

#### **Automação**

- Será entregue previsão wireless para automação de climatização, iluminação e persianas nas suítes e salas dos apartamentos.

- Automação de parte da iluminação e irrigação da área comum.

#### Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas.
- Os equipamentos da sauna serão entregues.
- Serão instalados os medidores individuais de água e gás.
- As piscinas da área comum serão entregues aquecidas.
- **Demais acessórios da piscina / sauna deverão ser adquiridos pelo condomínio.**

### INSTALAÇÕES ESPECIAIS

#### Água Quente

▪ O sistema de água quente será através de aquecedor a gás ou elétrico, a ser instalado na laje técnica. **A instalação do aquecedor será feita pelo cliente após a entrega do apartamento.** O sistema abastecerá as torneiras e chuveiros das suítes, além da banheira de hidromassagem. Será entregue ponto para chuveiro elétrico em um dos banhos do apartamento e banho de serviço.

#### Ar Condicionado

▪ Os apartamentos entregues como infraestrutura para ar condicionado de parade tipo split (ponto elétrico, rede frigorífera e dreno.)

▪ Os pontos serão executados conforme projeto no Estar/Jantar e nas suítes.

▪ Pontos adicionais de ar-condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora.

#### Gerador

Será fornecido gerador para atender;

- Escada pressurizada;
- Elevador de emergência e elevador social ;
- Iluminação de emergência;
- Acionamento do portão de veículos e de pedestre;
- Iluminação e equipamentos do lobby e guarita;

#### Geral

▪ Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.

▪ A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado.

▪ A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.

▪ A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas.

▪ A personalização do seu projeto é permitida, atuando entre o arquiteto de sua preferência e a obra em execução. Fica sujeito a uma análise de viabilidade técnica, com alguns itens a serem considerados como: a fachada não pode ser alterada, a área molhada

deve estar sobre área molhada e a quantidade de paredes em alvenaria não deve exceder ao que já está previsto.

- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que para a área comum será entregue mobiliário obedecendo o que está descrito neste memorial.

## MOBILIÁRIO

QUANT.	MOBILIÁRIO
<b>SUBSOLO 1 - PULMÃO COBERTO</b>	
02	Poltrona
02	Mesa Lateral
<b>SUBSOLO 1 - LOBBY A</b>	
01	Sofá
01	Mesa de Centro
01	Tapete
02	Mesa lateral
01	Poltrona
<b>SUBSOLO 1 - ADMINISTRAÇÃO</b>	
01	Mesa de Escritório
03	Cadeiras tipo Office com rodizio
<b>TERREO - LOBBY A</b>	
01	Sofá
02	Mesa Lateral
01	Mesa de Centro
04	Poltronas
01	Tapete
<b>TERREO - SALÃO DE FESTAS A</b>	
06	Mesa
32	Cadeiras
02	Sofá
01	Aparador
<b>TERREO - COPA SALÃO DE FESTAS A</b>	
01	Fogão Industrial

01	Refrigerador
01	Cervejeira
<b>TERREO - ESPAÇO GOURMET A</b>	
12	Cadeiras
10	Poltronas
02	Mesas de Centro Redondas
01	Forno de Pizza
01	Churrasqueira (gás ou elétrica)
01	Cervejeira
01	Adega
01	Cooktop
01	Mesa Redonda
01	Ombrelone
02	Mesas Laterais
<b>TERREO - CIRCULAÇÃO</b>	
01	Aparador
<b>TERREO - PISCINA A</b>	
02	Mesas
08	Cadeiras
02	Ombrelone
02	Poltronas
05	Espreguiçadeiras
<b>TERREO - JARDIM</b>	
02	Sofá externo
04	Poltronas
01	Mesa lateral
<b>TERREO - LOBBY B</b>	
01	Sofá
02	Mesa de Centro
01	Tapete
04	Mesa lateral
04	Poltrona
<b>TERREO - ESPAÇO GOURMET B</b>	
01	Churrasqueira (gás ou elétrica)
01	Forno de Pizza
01	Adega
01	Fogão Cooktop
04	Mesa
18	Cadeiras
01	Cervejeira
04	Poltronas
02	Mesa Lateral
<b>TERREO - SALÃO DE FESTAS B</b>	
02	Sofá
01	Aparador
01	Mesa Lateral
38	Cadeiras
06	Mesa
<b>TERREO - COPA SALÃO DE FESTAS B</b>	
01	Fogão Industrial
01	Cervejeira
01	Refrigerador
<b>TERREO - VARANDA SALÃO DE FESTAS</b>	
04	Poltrona área externa
01	Mesa de centro
01	Mesa
06	Cadeiras externas

TERREO - BRINQUEDOTECA	
01	Mesa redonda infantil
04	Cadeira infantil
02	Puff
01	Painel em MDF com prateleiras e gavetas
01	Armário com nichos coloridos
01	Televisão
TERREO - ACADEMIA	
02	Esteiras Elétricas
01	Aparelho Multifuncional
01	Elíptico
01	Bicicleta ergométrica
01	Espaldar de madeira
TERREO - DECK PISCINA B	
04	Espreguiçadeiras
02	Poltronas
01	Mesa externa
04	Cadeiras
01	Ombrelone
TERREO - JARDIM	
01	Sofá externo
02	Poltronas externas

## DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS

### ÁREA PRIVATIVA - APARTAMENTO TIPO

Os apartamentos **Tipo da Torre A**, localizados no **1º ao 26º pavimentos**, serão compostos de Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Cozinha, Circulação, 04 (quatro) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet, Balcão e Área Técnica, Depósito, Banho de Serviço e Área de serviço.

Os apartamentos **Tipo da Torre B**, localizados no **1º aos 26º pavimentos**, serão compostos de Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Varanda, Cozinha, Circulação, 04 (quatro) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet, Quarto de Serviço, Banho de Serviço, Área de Serviço, Depósito e Laje Técnica.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Área de Serviço	Porcelanato	-	Emboço com cerâmica	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
Área Técnica/ Laje Técnica	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura texturizada	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
Banho de Serviço	Porcelanato ou Cerâmica	-	Emboço com cerâmica	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-

<b>Banhos</b>	Porcelanato	-	Emboço com cerâmica	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	Bancada em mármore
<b>Circulação</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Cozinha</b>	Porcelanato	-	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	Bancada granito ou composto de quartzo
<b>Depósito</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Estar/ Jantar</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Hall Social</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Lavabo</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	Bancada em mármore
<b>Quarto de Serviço</b>	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Suítes</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Varanda/ Balcão</b>	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Terraço Descoberto (1º pavimento)</b>	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada	-	-

## ÁREA COMUM – PAVIMENTO TIPO

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Antecâmara	Cimentado natural pintado	Pintura	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Estrutura de Concreto Aparente	-
Circulação de Serviço	Cimentado natural pintado	Pintura	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Estrutura de Concreto Aparente	-
Escada	Cimentado natural pintado	Pintura	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Pintura texturizada	-

## ÁREA COMUM - SUBSOLOS

**Subsolo 03:** localizam-se **49** (quarenta e nove) vagas de garagem com capacidade para **76** (setenta e seis) veículos, rampa de veículos, depósito, escadas, casa de bombas, antecâmaras, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 02 (dois) de serviço.

**Subsolo 02:** localizam-se **49** (quarenta e nove) vagas de garagem com capacidade para **74** (setenta e quatro) veículos, sendo uma vaga PNE, rampa de veículos, depósito, medição, escadas, casa de bombas, antecâmaras, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 02 (dois) de serviço

**Subsolo 01:** localizam-se **43** (quarenta e três) vagas de garagem com capacidade para **59** (cinquenta e nove) veículos, sendo duas vagas destinadas para visitantes e uma vaga PNE, rampa de veículos, pulmão coberto, lobby, guarita, lavabo guarita, circulação serviço, banho serviço, copa de funcionários, sala de motorista, administração, grupo gerador, reservatório inferior, lixo, central de gás, antecâmara de gás, depósito, escadas, antecâmaras, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 02 (dois) de serviço.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Administração	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica Texturizada	Gesso corrido ou em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
Ante câmara	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-

<b>Banho Serviço</b>	Porcelanato ou Cerâmica	-	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Casa de Bombas</b>	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-
<b>Central de Gás</b>	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	-	-
<b>Circulação de Veículos</b>	Cimentado laminado	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-
<b>Copa de Funcionários</b>	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corrido ou em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Deposito</b>	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-
<b>Escada</b>	Cimentado natural pintado	-	Pintura Acrílica	Pintura Texturizada	-
<b>Grupo Gerador</b>	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-
<b>Guarita</b>	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Lavabo Guarita</b>	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Lobby</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-



<b>Medição</b>	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-
<b>Pulmão Coberto</b>	Porcelanato	-	-	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Rampa de acesso de veículos</b>	Cimentado frisado	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-
<b>Reservatório Inferior</b>	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-
<b>Sala de Motorista</b>	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corrido ou em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Vagas de Garagem</b>	Cimentado laminado	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-

## ÁREA COMUM PAVIMENTO TÉRREO

**Térreo:** localizam-se 1 (uma) vaga de garagem de visitante, pulmão, lobby, guarita lavabo guarita, circulações sociais, circulações de serviço, 2 (duas) tomadas de ar com antecâmara, 2 (duas) saunas com casa de máquina, 2 (dois) decks, 2 (duas) piscinas, 2 (dois) espaços gourmet, 2 (dois) banho pne, 2 (dois) banho social, 2 (dois) salão de festas com copa e varanda ou balcão, brinquedoteca, academia, playground, 4 (quatro) lavabos, escadas, dutos de pressurização, 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 02 (dois) de serviço e jardim.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
<b>Academia</b>	Vinílico (PVC)	Madeira ou vinílico	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Antecâmara</b>	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-

<b>Banho Piscina</b>	Porcelanato	-	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	Bancada em Granito ou Mármore
<b>Brinquedoteca</b>	Porcelanato/ ou piso emborrachado	Porcelanato/ ou piso emborrachado	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Casa de Máquina Sauna</b>	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-
<b>Circulação Social</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Circulação Serviço</b>	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Estrutura de concreto aparente	-
<b>Copa</b>	Porcelanato	-	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	Bancada em Granito
<b>Deck</b>	Madeira ou Porcelanato	-	-	-	-
<b>Ducha</b>	Porcelanato	-	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Escada</b>	Cimentado natural pintado	-	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Pintura Acrílica	Pintura Texturizada
<b>Espaço Gourmet</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	Bancada em Granito
<b>Guarita</b>	Porcelanato ou Ceramica	Porcelanato ou Ceramica	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-

Lavabo Guarita	Porcelanato ou Ceramica	Porcelanato ou Ceramica	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
Lavabo PNE	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
Lobby	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
Piscina	Pedra natural ou Pastilha	-	Lateral da piscina em Pedra natural ou Pastilha	-	-
Playground	Piso de borracha	-	-	-	-
Pulmão coberto	Porcelanato	-	-	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
Salão de Festas	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
Sauna	Porcelanato ou Pastilha	-	Porcelanato ou Pastilha	Forro de PVC ou alumínio	Banco em granito ou Mármore
Tomada de Ar	Cimentado natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Estrutura de concreto aparente	-
Varanda / Balcão Salão de Festas	Porcelanato ou Madeira ou cimentício	-	-	-	-

## APARTAMENTOS TIPO COBERTURA

O apartamento **Tipo Cobertura Torre A**, localizado no **27º e 28º pavimento**, denominado **2800 A**, será composto de Hall Intimo, 04 (quatro) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet e Terraço Descoberto, a Suíte 02 com uma Laje Técnica, a Suíte 03 com Balcão, Copa,

Lavanderia, Maleiro, Despensa, Banho de serviço, Circulação, Escada, Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Cozinha/Sala de Almoço, Depósito, Área de Serviço, Gourmet, Terraço, Deck, Piscina, Sauna, Casa de Bombas, Ducha e Banho Social.

O apartamento **Tipo Cobertura Torre B**, localizado no **27º e 28º pavimento, denominado 2800 B**, será composto de Hall Intimo, 05 (cinco) Suítes, sendo 01 (uma) Máster com Closet, Banho Sr. e Sra., vestíbulo e Balcão, Copa, Laje Técnica, Passadeira, Lavanderia, Rouparia, Depósito, Circulação, Escada, Hall Social, Lavabo, Estar/Jantar, Cozinha/Sala de Almoço, Área de Serviço, Banho de Serviço, Quarto de Serviço, Circulação, Gourmet/Terraço, Adega, Banho social, Deck, Terraço Descoberto, Piscina, Sauna, SPA, Casa de Bombas, Horta e Estendal.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
<b>Adega</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Área de Serviço / Lavanderia / Passadeira / Rouparia</b>	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Área Técnica / Laje Técnica</b>	Cimento Natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Banho de Serviço</b>	Porcelanato ou Cerâmica	-	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Banhos</b>	Porcelanato	-	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Casa de Bombas</b>	Cimento Natural	-	Pintura Acrílica Texturizada	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Circulação</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-

<b>Copa</b>	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Cozinha / Sala de Almoço</b>	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com cerâmica e reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Deck</b>	Porcelanato ou Madeira	Porcelanato ou Madeira	-	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Deposito / Maleiro / Despensa</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Ducha</b>	Porcelanato	Porcelanato	Porcelanato/ e ou reboco com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso corrido liso com pintura acrílica sobre massa PVA / ou teto revestido em porcelanato	
<b>Estar/ Jantar</b>	Porcelanato	-	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Estendal Descoberto</b>	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica Texturizada	-	-
<b>Hall</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Horta</b>	Cimento Natural	-	-	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Lavabo</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Piscina</b>	Pastilha Ceramica	-	-	-	-

<b>Quarto de Serviço</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Sauna</b>	Porcelanato	-	Porcelanato	Forro de PVC ou alumínio	-
<b>SPA</b>	Porcelanato ou pastilha	-	-	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Suítes</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Terraço Descoberto</b>	Porcelanato	Porcelanato	-	-	-
<b>Varanda / Terraço / Balcão / Gourmet</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-
<b>Vestíbulo</b>	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Gesso em placas com pintura acrílica sobre massa PVA	-

#### APARTAMENTOS TIPO COBERTURA - ÁREA COMUM

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
<b>Antecâmara</b>	Cimentado natural pintado	Pintura	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Estrutura de Concreto Aparente	-
<b>Circulação de Serviço</b>	Cimentado natural pintado	Pintura	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Estrutura de Concreto Aparente	-
<b>Escada</b>	Cimentado natural pintado	Pintura	Reboco paulista com pintura acrílica sobre massa PVA	Pintura texturizada	-

## CASA DE MÁQUINA / BARRILETE E RESERVATÓRIO SUPERIOR

A casa de máquina/barrilete e reservatório superior será composta de barrilete, casa de máquinas, máquina de exaustão, escada, mesa de motores e reservatório superior.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
<b>Barrilete</b>	Cimentado natural pintado	Pintura acrílica para cimentados	Reboco paulista com pintura PVA	Estrutura de Concreto Aparente	-
<b>Casa de Máquinas</b>	Cimentado natural pintado	Pintura acrílica para cimentados	Pintura texturizada	Estrutura de Concreto Aparente	-
<b>Escada</b>	Cimentado natural pintado	-	Reboco paulista com pintura texturizada a base de cal e cola	Estrutura de Concreto Aparente	-
<b>Máquina de Exaustão</b>	Cimentado natural pintado	-	Reboco paulista com pintura PVA	Estrutura de Concreto Aparente	-
<b>Mesa de motores</b>	Cimentado natural pintado	-	Reboco paulista com pintura PVA	Estrutura de Concreto Aparente	-
<b>Reservatório superior</b>	Estrutura de Concreto Aparente	Estrutura de Concreto Aparente	Estrutura de Concreto Aparente	Estrutura de Concreto Aparente	-